

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**budowa nowego węzła c.o.  
wraz z częścią magazynową**

## CZĘŚĆ BUDOWLANA

( części instalacyjne opracowano osobno )

**Zamawiający: CHROBRY GŁOGÓW S.A.  
67-200 Głogów; pow. głogowski, woj. Dolnośląskie**

**opracowanie :  
Maciej Organista Architekt  
61-616 Poznań, Os.W.Łokietka 10e/51**

**Kod CPV 45210000-2  
Roboty budowlane  
w zakresie budynków**

## PODSTAWOWE DANE CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

<b>pow. zabudowy :</b>	<b>106, 67 m2</b>
<b>pow. całkowita :</b>	<b>106, 67m2</b>
<b>pow. użytkowa netto budynku :</b>	<b>87,47 m2</b>
<b>w tym :</b>	
- pom.węzła c.o. :	43,02 m2
- magazyn :	44,45 m2
<b>kubatura budynku :</b>	<b>349,87 m3</b>
<b>podstawowe dane charakteryzujące budynek</b>	
długość budynku :	16.85 m
szerokość budynku :	6.50 m
wysokość budynku ( od poz. terenu do attyki ) :	3.55 m
ilość kondygnacji nadziemnych :	1
wysokość kondygnacji netto : do spodu stropu :	260 cm
rodzaj dachu budynku :	<b>płaski o nachyleniu 2-3 %</b>
<b>budynek <u>nie przeznaczony dla pobytu ludzi</u></b>	

## 1. WSTĘP

### 1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych projektowanego budynku techniczno-magazynowego mieszczącego funkcję węzła c.o. i magazynu. Wyżej wymieniony obiekt przewidziany jest do budowy w miejscowości Głogów, **działka nr ewidencyjny 652**, miasto Góra Głogów. Działka położona jest przy ul. Wita Stwosza.

Projektuje się budowę **budynku techniczno-magazynowego parterowego w technologii tradycyjnej**, o pow. zabudowy **106,67 m<sup>2</sup>**, z dachem płaskim.. Projektowany obiekt wznoszony będzie w technologii tradycyjnej. Usytuowanie obiektu wg opracowanego projektu zagospodarowania działki.

### 2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy i przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.

## 2. ROBOTY BUDOWLANE - OPIS I PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:

### 2.1. Zakres robót objętych ST dla budynku garażowego

#### 2.1.1. Roboty przygotowawcze i ziemne:

- a) wytyczenie obiektu w terenie

Zakres robót pomiarowych, związanych z wytyczeniem obiektu:

- sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych i punktów wysokościowych,
- wyznaczenie osi,
- wyznaczenie dodatkowych punktów wysokościowych,
- zastabilizowanie punktów w sposób trwały, ochrona ich przed zniszczeniem oraz oznakowanie ich w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie.

- b) zasady wykonywania prac pomiarowych

Prace pomiarowe powinny być zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGIK (od 1 do 7). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien przejąć od Zamawiającego dane zawierające lokalizację i współrzędne punktów głównych tras oraz reperów.

W oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót.

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inżyniera o wszelkich błędach wykrytych w wytyczeniu punktów głównych i reperów roboczych. Błędy te powinny być usunięte na koszt Zamawiającego.

Sprzęt pomiarowy:

do odtworzenia sytuacyjnych tras i punktów wysokościowych należy zastosować następujący sprzęt: teodolity lub tachimetry, niwelatory, dalmierze, tyczki, łąty, taśmy stalowe, szpile

- c) zdjęcie warstwy humusu

Warstwa humusu powinna być zdjęta z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy umacnianiu skarp, zakładaniu trawników, sadzeniu drzew i krzewów itp.

d) wykopy

Fundamenty rozpocząć należy od wykonania robót ziemnych. Roboty ziemne pod fundamenty powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wykopy pod fundamenty należy wykonać w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu (w poziomie posadowienia). Wykopy zabezpieczyć taśmą kolorową.

e) odwodnienie wykopów

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny i nadać przekrojom poprzecznym spadki, umożliwiające szybki odpływ wód z wykopu. Spadek poprzeczny nie powinien być mniejszy niż 4% w przypadku gruntów spoistych i nie mniejszy niż 2 % w przypadku gruntów niespoistych. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

### 2.1.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe do wykonania według projektu. Pomiędzy ławami fundamentowymi wykonać cokolik o wysokościach 96 cm i szerokości 25 cm z betonu B-25. Ławy fundamentowe posadowione na głębokości – 1,30 m w stosunku do poziomu  $\pm 0,00$  powstającego obiektu.

Cokolik należy zbroić przeciwko nierównomiernemu osiadaniu 4 prętami o średnicy 12mm (strzemiona o średnicy 6 mm co 25cm). Na cokolikach zastosować izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco. Izolacja pionowa stóp i cokolików fundamentowych z podwójnej warstwy ABIZOLU R+P (lub równoważny).

**Uwaga:**

**fundamenty i poziom posadowienia należy ustalić każdorazowo dla danej lokalizacji po otrzymaniu danych gruntowych.**

Technologia, materiał, sprzęt:

Beton konstrukcyjny B25 wodoodporny W6, materiał konstrukcyjny na ławy fundamentowe i płytę posadzkową budynku oraz cokolik, przygotowanie mieszanki betonowej powinno być wykonane ze składników odpowiadającym Polskim Normą, mieszanka powinna być dostarczona na budowę z wytwórni betonów gotowa. Fundamenty wykonać z materiałów:

- cementu portlandzkiego marki dostosowanej do klasy betonu, cement powinien być chroniony przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem oraz zmieszaniem z cementami innych marek i rodzajów,

- kruszywa do betonu, które powinny charakteryzować się stałością fizycznych i jednorodnością uziarnienia o marce nie niższej niż klasa betonu wymagana projektem.

Stal konstrukcyjna:

- stal zbrojeniowa A-III, A-0; klasa, gatunek i średnice zgodnie z projektem budowlanym, wymagania jakościowe: powierzchnie prętów powinny być bez pęknięć, pęcherzy i naderwań. Na powierzchni czołowej prętów niedopuszczalne są pozostałości jamy usadowej, rozwarstwień i pęknięcia widoczne gołym okiem, pręty powinny być proste. Stal zbrojeniowa powinna być magazynowana pod zadaszeniem.

Deskowanie ław fundamentowych oraz cokolika wykonać z tarcz zbijanych z desek grubości 25 mm. Tarcze należy usztywnić nakładkami z desek grubości 38 mm. Tarcze powinny być podparte rozporkami ustawionymi między tarczami a ścianą wykopu celem przejęcia parcia świeżo ułożonej mieszanki betonowej. Można stosować zestawy deskowań systemowych. Przed wypełnieniem mieszanką betonową należy wykonać zbrojenie. Świeżo ułożoną mieszankę betonową w fundamentach należy chronić przed wstrząsami oraz uderzeniami przez co najmniej

36 godzin od zakończenia betonowania w warunkach, gdy temperatura otoczenia nie spadła poniżej +1.0°C. W przypadku wystąpienia niższej temperatury czas ochrony betonu w okresie jego wiązania i twardnienia należy przedłużyć do czasu uzyskania co najmniej 50% wymaganej 28-dniowej wytrzymałości na ściskanie. Nie należy prowadzić betonowania przy temperaturze niższej niż +5°C.

### **2.1.3. Ściany zewnętrzne ( i wewnętrzne )**

Ściany zewnętrzne ( i wewnętrzne ) zaprojektowano jako ściany murowane z cegły silikatowej wapienno-piaskowej np. SILKA E24 gr. 24 klasy 15 / lub POROTHERM 25 P+W + 15 cm wełny kamiennej / mineralnej o  $\lambda_{min} = 0.036 \text{ W/mK}$  + warstwa zewnętrzna w formie tynku specjalnego wg wybranej technologii lub okładziny fundamentowych. Wszystkie materiały użyte do budowy ścian muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane. Muszą też spełniać wymagania techniczne i estetyczne zgodnie z parametrami narzuconymi w właściwych normach.

Transport materiałów na budowę środkami transportu samochodowego. Podczas transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczeniem. Składowaniem materiałów pod zadaszeniem w warunkach nie powodujących zniszczenia materiału.

### **2.1.4. Podłogi**

W obiekcie projektuje się posadzkę żelbetową z betonu B25, składającą się z:

- warstwa żywiczna epoksydowa np. firmy Bautech – BAUPOX INDUssystem TL
- posadzka betonowa B25 o grubości 20 cm z włóknami rozproszonymi,
- 2xpapa na lepiku,
- podbeton beton B10 gr. 10 cm,
- zagęszczona podsypka z piasku gr.20 cm.

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą mieć właściwe oznakowanie. Powinny odpowiadać warunkom PN i BN oraz mieć niezbędne atesty. Transport materiałów na budowę środkami transportu samochodowego. Podczas transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczeniem. Składowaniem materiałów pod zadaszeniem lub w zamkniętych pomieszczeniach, w warunkach nie powodujących zniszczenia materiału. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który gwarantuje właściwe wykonanie robót i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót ani nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót ani nie spowoduje zagrożenia dla pracowników, konstrukcji budynku ani środowiska naturalnego.

### **2.1.5. Wentylacja budynku**

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Zastosowano pustaki wentylacyjne o wymiarze 19 x 19cm / wysokość 24cm oraz kratki nawiewowe w dolnej części drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wg wymaganego przekroju .

### **2.1.6. Stolarka drzwiowa / pustaki szklane w ścianie zewnętrznej**

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne 2-skrzydłowe aluminiowe szer. 120 cm do części magazynowej oraz drzwi wewnętrzne z części magazynowej do węzła c.o. 2 – skrzydłowe EI30 szer. 120 cm oraz drzwi 1-skrzydłowe z węzła c.o. do części budynku istniejącego EI30 szer. 100 cm .

W budynku zaprojektowano doświetlenie w postaci fragmentów wykonanych z pustaków szklanych przezroczystych ( wymiary 15x15 lub 19x19 – wg wyboru ) .

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą mieć właściwe oznakowanie. Powinny odpowiadać warunkom PN i BN oraz mieć niezbędne atesty. Transport materiałów na budowę środkami transportu samochodowego. Podczas transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczeniem. Składowaniem materiałów pod zadaszeniem lub w zamkniętych pomieszczeniach, w warunkach nie powodujących zniszczenia materiału. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który gwarantuje właściwe wykonanie robót i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót ani nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót ani nie spowoduje zagrożenia dla pracowników, konstrukcji budynku ani środowiska naturalnego.

#### **2.1.7. Obróbki blacharskie i inne**

Rynny i rury spustowe zaprojektowano jako tytanowo-cynkowe szare prostokątne i kwadratowe. Obróbki ścian attykowych – blacha tytanowo-cynkowa

#### **2.1.8. Izolacja przeciwwilgociowa**

-izolacja pozioma fundamentów: 2 x papa asfaltowa lub 2 x budowlana folia izolacyjna,

-izolacja pionowa murów fund.: 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub folia PE lub Abizol 2R+P (lub równoważna).

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą mieć właściwe oznakowanie. Powinny odpowiadać warunkom PN i BN oraz mieć niezbędne atesty. Transport materiałów na budowę środkami transportu samochodowego. Podczas transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczeniem. Składowaniem materiałów pod zadaszeniem lub w zamkniętych pomieszczeniach, w warunkach nie powodujących zniszczenia materiału. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który gwarantuje właściwe wykonanie robót i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót ani nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót ani nie spowoduje zagrożenia dla pracowników, konstrukcji budynku ani środowiska naturalnego.

#### **2.1.9. Zagospodarowanie zewnętrzne**

Wokół budynku wykonać opaskę szerokości 0.50 m z kostki betonowej POLBRUK (lub równoważna) jak również podest wejściowy do części magazynowej i połączyć z istniejącym terenem komunikacji wewnętrznej utwardzonym również kostką POLBRUK (lub równoważna).

#### **2.1.10. Ogrzewanie i instalacje oraz technologia wężla**

wg specyfikacji sanitarnej i elektrycznej

#### **2.1.11. Odprowadzenia wód deszczowych**

Wody opadowe z budynku odprowadzić przy pomocy rynien i rur spustowych na tereny biologicznie czynne (działka inwestora) poprzez właściwe ukształtowanie terenu

#### **2.1.12. Ochrona przeciwpożarowa**

-budynek zaprojektowano jako oddzielna strefa ppoż ( budynek jest przyległy do istniejącego obiektu sanitariatów ) – został zaklasyfikowany jako PM w klasie „D” odporności ogniowej . Jest wykonany w konstrukcji niepalnej ścian oraz niepalnego pokrycia dachowego oraz niepalnej izolacji termicznej ( wełna mineralna ) .

-do prac budowlanych należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie; tj. takich wyrobów, na które wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź dokonano oceny zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą.

### **2.1.13. Termoizolacja :**

- ściany zewnętrzne : wełna mineralna gr. 15 cm
- stropodach : wełna mineralna gr. 25-50 cm

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą mieć właściwe oznakowanie. Powinny odpowiadać warunkom PN i BN oraz mieć niezbędne atesty. Transport materiałów na budowę środkami transportu samochodowego. Podczas transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczeniem. Składowaniem materiałów pod zadaszeniem lub w zamkniętych pomieszczeniach, w warunkach nie powodujących zniszczenia materiału. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu , który gwarantuje właściwe wykonanie robót i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót ani nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót ani nie spowoduje zagrożenia dla pracowników, konstrukcji budynku ani środowiska naturalnego.

### **2.1.14. Stropodach / wieńce / nadproża :**

Zaprojektowano stropodach na bazie płyty stropowej gęstożebrowej gr. 24 cm Terriva 4.0/1  
Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L lub strunobetonowe wys. 12 cm .  
Wieńce : żelbetowe beton B25, zbrojenie stal A-IIIN

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą mieć właściwe oznakowanie. Powinny odpowiadać warunkom PN i BN oraz mieć niezbędne atesty.

### **2.1.15. Pozostałe dane:**

zgodnie z opisem technicznym.

## **3. ZAKRES RZECZOWY I ZESTAWIENIE ROBÓT**

Zakres robót przedstawiono w ślepym kosztorysie

## **4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT**

1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót podane są w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Instytut Techniki Budowlanej.
2. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.D.Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TERMINU ROBÓT**

Realizacja robót winna być prowadzona w terminie od przekazania placu budowy wykonawcy do terminu żądanego przez inwestora.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KADRY TECHNICZNEJ**

Realizację robót związanych z budową garażu winno wykonywać przedsiębiorstwo specjalizujące się w robotach branży budowlanej posiadające sprzęt i kadrę odpowiednio przeszkoloną.

## 1. Nadzór techniczny

Kierownik budowy: osoba wskazana przez wykonawcę, musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności wynika z Ustawy Prawo budowlane.

Kwalifikacje wyżej wymienionej osoby należy udokumentować.

Wszystkie osoby wytypowane przez Oferenta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, muszą być ujęte na liście uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W formularzach wymienionych wyżej należy podać województwo i numer pod jakim dana osoba jest zarejestrowana.

Pracownicy produkcyjni zatrudnieni przy realizacji zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę zawodową, wymagane uprawnienia do obsługi sprzętu i przeszkolenie w zakresie BHP.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MASZYN I SPRZĘTU

Oferent dysponuje maszynami i sprzętem własnym lub wynajętym, przeznaczonym do realizacji zamówienia.

Sprzęt winien być sprawny technicznie, odpowiednio oznakowany.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały stosowane przy robotach budowlano - montażowych muszą posiadać atest producenta oraz świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i znak CE. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z dokumentacją projektową lub posiadać równoważne parametry i normy techniczne. Za wbudowane materiały odpowiada wykonawca. W przypadku stwierdzenia, że materiały nie odpowiadają wymogom, należy zabronić ich wbudowania oraz usunąć z placu budowy.
2. Wygląd zewnętrzny materiałów budowlanych:
  - struktura zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków
  - materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie i zmieszanie z materiałami innego rodzaju.

## 9. TRANSPORT

1. Materiały budowlane przewożone mogą być dowolnym środkiem transportu. Transport i składowanie materiałów musi odbywać się w sposób zabezpieczający materiał przed możliwością uszkodzenia (np. w paletach transportowych producenta).

## 10. WARUNKI REALIZACJI ZADANIA

Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację robót, w tym celu winien:

- prowadzić dziennik budowy ,
- oznakować teren budowy,
- opracować harmonogram realizacji robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru,
- dysponować materiałami, sprzętem, maszynami i kadrą pozwalającą na zachowanie rytmiczności realizacji robót zgodnie z harmonogramem,
- dysponować sprzętem do wykonania robót.

Prowadzić roboty wg wymagań PN i technologii.

## **11. WYKONANIE ROBÓT**

1. Zasady prowadzenia robót  
Wykonawca przedstawi inwestorowi harmonogram robót.
2. Zakres wykonywanych robót
  - 2.1 Zakup i transport materiałów przewidzianych do wykonania robót budowlanych.
  - 2.2 Sytuacyjno - wysokościowe wyznaczenie robót przez uprawnionego geodetę.

## **12. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Kontrola jakości robót przeprowadzana będzie zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".
2. Kontrola jakości materiałów. Sprawdzenie atestów.

## **13. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru podane są w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".

Obmiar polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz wyliczeniu rzeczywistych ilości wbudowanych materiałów. Obmiar robót powinien uwzględniać zakres robót objętych umową oraz roboty dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania została uzgodniona w czasie wykonawstwa robót pomiędzy Wykonawcą i Nadzorem. Sporządzony obmiar Wykonawca uzgadnia z nadzorem w trybie określonym w umowie.

Wyniki obmiaru należy porównać z dokumentacją projektowo - kosztorysową w celu określenia różnic w ilości robót, materiałów oraz należnościach. Obmiary powinny być przeprowadzone przed końcowym i częściowymi odbiorami robót.

Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

## **14. WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Odbiory robót należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".
2. Odbiór robót ulegających zakryciu.

Polega na końcowej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę (wpis do dziennika) gotowości danej części robót do odbioru. Wyniki odbioru należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

3. Odbiór częściowy robót.

Odbiór ten polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia (jeśli umowa przewiduje częściową wypłatę wynagrodzenia). Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.



4. Odbiór ostateczny robót.

Odbiór ten polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości oraz wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru winna być stwierdzona przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Odbioru ostatecznego robót należy dokonać w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności dokumentów.

Odbioru dokonują odpowiednie służby budowlane przy udziale Wykonawcy. Inspektora nadzoru na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Odbiór ostateczny dokumentowany jest protokołem oraz pozwoleniem na użytkowanie, wydanym przez Starostwo Powiatowe.

5. Odbiór pogwarancyjny.

Polega ona na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.